INDIA NON JUDICIAL

Rs.100 ONE HUNDRED RUPEES

കേരളം केरल KERALA

CP 010026

വാടക കരാർ.

30.11.2020 രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത് നവമ്പർ മാസം മുപ്പതാം തിയ്യതിക്ക്.

Dr.Shijith Kumar.C, S/o Balan Nambiar, aged 46 years, residing at D2 Staff Quarters, All India Institute of Speech and Hearing, Manasagangotri, Mysore-570006, Karnataka- എന്നവർ ഒന്നാം കക്ഷിയായും.,

First Party

Dr. Shijith Kumar C

Second Party

Faisal

9057 Value Rs. 100 നൂറ്

30/11/2020

ഫൈസൽ. കെ. വടലൂർ.

SUB TREASURY

20 NOV 2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CP 010027

2

കോഴിക്കോട് ജില്ല, കോഴിക്കോട് താലൂക്ക്, മടവൂർ വില്ലേജിൽ, P.O മുട്ടാഞ്ചേരി, Pin.673585 ൽ, മുട്ടാഞ്ചേരി, ഉമ്മേങ്ങൽ ഹൗസിൽ താമസം കുഞ്ഞിക്കോയ എന്നവരുടെ മകൻ ബിസിനസ്സ് 41 വയസ്സ് **ഫൈസൽ.കെ** എന്നവർ രണ്ടാം കക്ഷിയായും കൂടി എഴുതിയ വാടക കരാർ.

ഒന്നാം കക്ഷിയുടെ സ്വന്തവും കൈവശവും താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്നതുമായ ഒരു വീട് രണ്ടാം കക്ഷിയ്ക്ക് താമസിക്കേണ്ട ആവശ്യത്തിലേ

<u>First Party</u> <u>Second Party</u>

Dr. Shijith Kumar C

9658 Value Rs. 100രൂപ

30/11/2020

ഫൈസൽ. കെ. മടവൂർ.

BALAKRISHNAN NAIR

Stamp Vendor

SUB TREASURY

20 NOV 2020

ക്കായി പ്രതിമാസം **8,500 (എണ്ണായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്) രൂപാ** നിരക്കിൽ വാടക നിശ്ചയിച്ച് യാതൊരു ദ്രവ്യാവകാശവുമില്ലാതെ ഇതിനാൽ ഇന്നുമുതൽ **11 (പതിനൊന്ന്)** മാസത്തേക്ക് ഒന്നാംകക്ഷി, രണ്ടാം കക്ഷിയ്ക്ക് വാടകയ്ക്ക് വിട്ടു ഒഴിഞ്ഞു കൈവശം കൊടുക്കുകയും രണ്ടാം കക്ഷി വാടകയ്ക്ക് കൈവശം ഏറ്റുവാങ്ങുകയും ചെയ്തിരിക്കകൊണ്ട് വീട് മേലാൽ രണ്ടാം കക്ഷി കൈവശം വെച്ച്, വീട്ടിൽ താമസിച്ചു വരുന്നതിന് മാസം പ്രതി രണ്ടാം കക്ഷി, ഒന്നാം കക്ഷിയ്ക്ക് കൊടുപ്പാൻ നിശ്ചയിച്ച വാടക **8,500 (എണ്ണായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്) രൂപാ** ആദ്യമായി വരുന്ന 2020 ഡിസംബർ മാസം 30.ാം തിയ്യതിയ്ക്കും തുടർന്ന് അവധിവരെ എല്ലാ ഇംഗ്ലീഷ് മാസം 30.ാം തിയ്യതികളിലായും രണ്ടാം കക്ഷി ഒന്നാം കക്ഷിയ്ക്ക് കൊടുത്തു രശീതി വാങ്ങിക്കേണ്ടതും ഇതിലെ അവധിയായ പതിനൊന്നു മാസം കഴിയുന്നതോടു കൂടി വീട് രണ്ടാം കക്ഷി ഒന്നാം കക്ഷിയ്ക്ക് യാതൊരു തർക്കവും പറയാതെയും നാശനഷ്ടങ്ങൾ വരുത്താതെയും ഒഴിഞ്ഞു കൈവശം കൊടുക്കേണ്ടതും ആകുന്നു.

മേൽ നിശ്ചയ പ്രകാരമുള്ള വാടക കൃത്യമായി നൽകാൻ രണ്ടാംകക്ഷി വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ അതുനിമിത്തമുള്ള നഷ്ടങ്ങൾക്കും നടപടികൾക്കും രണ്ടാംകക്ഷിയും രണ്ടാംകക്ഷിയുടെ സ്വത്തുക്കളും ഉത്തരവാദിയാവുന്നതിന്നും പുറമെ ശേഷം ഇതിലെ അവധി പരിഗണിക്കാതെ രണ്ടാം കക്ഷിയെ ക്വാർട്ടേഴ്സ് മുറിയിൽ നിന്നും ഒഴിപ്പിക്കുവാൻ ഒന്നാംകക്ഷിയ്ക്കു അധികാര സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും ഒഴിഞ്ഞു കൊടുപ്പാൻ രണ്ടാംകക്ഷി ബാദ്ധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

വീട് അന്യകൈമാറ്റം ചെയ്യുവാനോ ഇപ്പോഴുള്ള സമ്പ്രദായത്തിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുവാനോ മാനേജ്മെന്റ് നിലയിലോ മറ്റോ ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുക്കു

First Party	Second Party
Dr. Shijith Kumar C	Faisal

വാനോ രണ്ടാംകക്ഷിയ്ക്കു പാടില്ലാത്തതുംവീട്ടിൽ രണ്ടാം കക്ഷി ഉപയോഗിക്കുന്ന വൈദ്യുതിയുടെ ചാർജ്ജ്, വാടകയ്ക്ക് പുറമെ രണ്ടാംകക്ഷി അടച്ചു രശീതി വാങ്ങി ഒന്നാം കക്ഷിയെ ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതും, വിടും പരിസരവും രണ്ടാംകക്ഷി വൃത്തിയിലും ശുചിത്വത്തിലും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ആകുന്നു.

വാടകയുടേയും മറ്റും ഉറപ്പിലേക്കായി ഒന്നാം കക്ഷിയ്ക്ക് രണ്ടാം കക്ഷിയാൽ ഇന്ന് സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി **20,000(ഇരുപതിനായിരം) രൂപ** റൊക്കം കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വന്നിട്ടുള്ളതും വീട് രണ്ടാം കക്ഷി, ഒന്നാം കക്ഷിയ്ക്ക് ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ മേപ്പടി സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് സംഖ്യ ഒന്നാം കക്ഷി, രണ്ടാം കക്ഷിയ്ക്ക് തിരികെ കൊടുക്കേണ്ടതും ആകുന്നു.

മേൽപ്രകാരമെല്ലാം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ പേരെഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ നമ്മൾ ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

ജില്ല	Wayand District, Vythiri Taluk, Chundale Village, R.S.No...
	വട്ടവയൽ എന്ന സ്ഥലത്ത് ഒന്നാം കക്ഷിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമുള്ള VP13/33C നമ്പർ കോൺക്രീറ്റ് വീട്.

First Party

Second Party

Witness

1.